

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň**

**Kontrolní výbor Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň**

**Zápis z jednání**

**Čas jednání:** středa 12. listopadu 2025 v 18:00

**Místo jednání:** zasedací místnost Rady, radnice, Jírova 2, Brno-Líšeň

**Přítomni:** JUDr. PhDr. Martin Příborský – předseda výboru  
Ing. Libuše Axmannová  
Matěj Chmela  
Mgr. Tereza Karafiátová  
Ing. Vlastislav Kolečkář  
Jozef Sedláček  
Bc. Jaroslava Vorálová

**Omluveni:** Monika Hrachovinová  
Bc. Alena Pokorná  
Jakub Sklenák  
Mgr. Ing. Eliška Vondráčková

Předseda zahájil jednání konstatováním, že je přítomno 7 z 11 členů Kontrolního výboru (dále jen „výbor“), a výbor je tedy usnášeníschopný.

**1. Schválení programu**

Přítomní členové jednomyslně schválili program jednání, tak jak byl navržen v pozvánce:

1. Schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Průběh kontrol, nové kontroly
4. Podněty občanů
5. Různé

Usnesení: „*Kontrolní výbor schvaluje program jednání.*“

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**2. Kontrola usnesení**

Tímto bodem se výbor tentokrát nezbýval. Kontroly usnesení provádí kontrolní tým průběžně.

### 3. Průběh kontrol

J. Sedláček vysvětlil průběh kontrol DPP a DPČ a soudních sporů a informoval, že předběžné závěrečné zprávy by měly být předloženy výboru začátkem roku 2026.

M. Příborský předložil k projednání předběžnou závěrečnou zprávu Kontroly nájmu nebytových prostor a pozemků MČ Brno-Líšeň. Představil obsah celé zprávy a vypíchl zajímavá zjištění a doporučení.

Jedním ze zjištění, které bylo široce diskutováno členy výboru, bylo naturální plnění ve smlouvě s ROSA market na pronájem prostoru samoobsluhy na Kotlanově 7. Ve smlouvě z roku 2011 je jako způsob plnění kromě standardní platby nájemného uvedeno i poskytování dárkových balíčků (čl. V, odst. 3 smlouvy). Kontrolní tým požádal Úřad MČ o přehled plnění smlouvy touto formou, tj. například evidenci kolik takových balíčků bylo poskytnuto, kopie předávacích protokolů nebo obdobné evidence za dobu trvání smlouvy. Žádná taková evidence však předána nebyla a také dotazy kontrolního týmu zůstaly ze strany Úřadu MČ bez odpovědi. Nelze tedy zjistit, jak byly povinnosti nájemce plněny, kolik balíčků bylo poskytnuto a jak s nimi bylo naloženo. Smlouva byla ukončena k 30. 9. 2023.

V diskusi členové výboru vyjadřovali svoje pochybnosti o správnosti takovéto praxe, kdy rozsah plnění je neurčitý a nebylo možné zkontrolovat rozsah plnění. To by mohlo mít dopad na posuzování smlouvy z pohledu férovosti výběrového řízení na nájemce i daňové souvislosti. Výbor se shodl na doporučení vedení MČ, aby taková praxe již nebylo opakována.

Dalším diskutovaným zjištěním byla nájemní smlouva s SK Líšeň na pozemky okolo fotbalového stadionu, kde je nájemné pouze symbolické. SK Líšeň má uzavřenu smlouvu z roku 2023, a to na 15 let, na pronájem pozemků v rozsahu 11526 m<sup>2</sup> za celkové nájemné 150 Kč za rok. Členové výboru se shodli, že vzhledem k obvyklým cenám pronájmu takových pozemků se jedná o velmi výraznou podporu klubu, což by mělo být zohledněno v rámci poskytování dotací v oblasti sportu.

Kontrolní výbor schválil předběžnou zprávu a pověřil zpravodaje kontrolního týmu jejím odesláním kontrolovanému subjektu k připomínkám.

Usnesení: „Kontrolní výbor schvaluje předběžnou závěrečnou zprávu z Kontroly nájmu nebytových prostor a pozemků MČ Brno-Líšeň a pověřuje zpravodaje M. Příborského jejím předložení k připomínkám Úřadu MČ.“

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

### 4. Podněty občanů

V mezidobí kontrolní výbor neobdržel od občanů žádný podnět ke kontrole.

## **5. Různé**

Předseda výboru ukončil jednání v 19:35.

Příští jednání se uskuteční 3. 12. 2025 v 18:00.

Zapsal JUDr. PhDr. Martin Příborský

Předseda Kontrolního výboru